

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THƯỜNG TÍN

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 448/TB - CCTHADS

Thường Tín, ngày 01 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/KDTM - ST ngày 09/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 388/QĐ - CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 05/QĐ- CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín.

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 30/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án dân sự :

- Tên chủ tài sản : Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín thành phố Hà Nội.

Tài sản thẩm định : Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 287A tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ thôn Đỗ Xá, xã Vạn Điểm huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U 410252 do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín cấp ngày 29/9/2004 đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Tiến được nhận tặng cho quyền sử dụng đất tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc huyện Thường Tín thành phố Hà Nội ngày 23/8/2011.

Tổng diện tích đất 126m<sup>2</sup> trong đó có 98,9m<sup>2</sup> nằm trong hành lang đường quốc lộ 1A, 27,1m<sup>2</sup> nằm ngoài hành lang đường quốc lộ 1A

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính.
- Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín về chất lượng thẩm định; có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực xác định giá trị tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

- Đội ngũ thẩm định viên có trình độ, có kinh nghiệm, đáp ứng được yêu cầu và tiên độ thẩm định giá, có mức phí thẩm định hợp lý với yêu cầu thẩm định giá trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí thẩm định giá.
- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ thẩm định giá :** Từ ngày 14 giờ 00 ngày 01/02/2024 đến 12h00 ngày 05/02/2024 ( Trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín./.

**Nơi nhận:**

- Công TT Cục THA TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Anh Tuấn**